



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 35
din 29 APRILIE 2022

privind: „Aprobarea acordarii dreptului de superficie dl. ____privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila.”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- cererea D-lui ____privind acordarea superficiei cu nr. 2392/13.04.2022
- Incheierea nr. 15420 privind cartea funciara nr. 74629 a terenului amplasat in Tarla 15, lot 16, teren intravilan aflat in domeniul privat al comunei Jirlau conform HCL nr. 32/2018.
- referatul compartimentului de specialitate privind pretul superficiei;
- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- art. 693 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba acordarea dreptului de superficie dl. ____privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila, in baza contractelor de concesiune in vigoare,.

Art 2 Se aproba contractul de superficie ce rezulta din contractele incheiate in data de 03.09.2013, , incheiate cu dl.____ respectiv 1172 mp, cu suprafata real masurata.

Art. 3 1) Obiectul contractului de superficie prevazut la art. 2 il constituie terenul in suprafata de 1172 mp amplasat in localitatea Jirlau, Tarla 15, lot 16, teren intravilan, , str Rm. Sarat nr. 248;

2) Pretul superficiei este de 243 lei/an, indexabil in raport cu rata inflatiei;

3) Durata superficiei este de 49 de ani de la semnarea noului contract de superficie;

4) Cu data adoptarii prezentei hotarari isi inceteaza efectele contractul incheiate cu dl____..

Art.4.- Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației pentru modificarea contractului de concesiune si transformarea acestuia in contract de superficie, precum si realizarea tuturor documentelor în formă autentică, cad în sarcina concesionarului.

Art.5.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, dl. Dragut Daniel care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul prevazut la art. 2, în formă autentică.

Art.6.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,
Bulancea Nita

Contrasemnează,
Secretar general UAT

Negrea Chivuta

Nr. 35

Adoptată în ședința din 29 aprilie 2022

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
29 APRILIE 2022**

privind: „Aprobarea acordarii dreptului de superficie dl. ____privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila.”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- cererea D-lui ____privind acordarea superficiei cu nr. 2392/13.04.2022
- Incheierea nr. 15420 privind cartea funciara nr. 74629 a terenului amplasat in Tarla 15, lot 16, teren intravilan aflat in domeniul privat al comunei Jirlau conform HCL nr. 32/2018.
- referatul compartimentului de specialitate privind pretul superficiei;
- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- art. 693 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba acordarea dreptului de superficie dl. ____privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila, in baza contractelor de concesiune in vigoare,.

Art 2 Se aproba contractul de superficie ce rezulta din contractele incheiate in data de 03.09.2013, , incheiate cu dl.____ respectiv 1172 mp, cu suprafata real masurata.

Art. 3 1) Obiectul contractului de superficie prevazut la art. 2 il constituie terenul in suprafata de 1172 mp amplasat in localitatea Jirlau, Tarla 15, lot 16, teren intravilan, , str Rm. Sarat nr. 248;

2) Pretul superficiei este de 243 lei/an, indexabil in raport cu rata inflatiei;

3) Durata superficiei este de 49 de ani de la semnarea noului contract de superficie;

4) Cu data adoptarii prezentei hotarari isi inceteaza efectele contractul incheiate cu dl____..

Art.4.- Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației pentru modificarea contractului de concesiune si transformarea acestuia in contract de superficie, precum si realizarea tuturor documentelor în formă autentică, cad în sarcina concesionarului.

Art.5.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, dl. Dragut Daniel care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul prevazut la art. 2, în formă autentică.

Art.6.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNĂ**

DRĂGUȚ DANIEL